
Financiering verbouwing Clubgebouw fase 2



UITGANGSPUNTEN FINANCIERING

- Investering moet over langere termijn goed te dragen zijn voor de vereniging
- Verbouwing moet de financiële pijn verzachten bij het wegvallen van de salderingsregeling per 01-01-2027
- De kosten worden zoveel mogelijk vanuit eigen middelen bekostigd
- Geen geld meer beschikbaar voor extra kleedkamers



Financiering verbouwing clubgebouw fase 2

KOSTENBEGROTING

Omschrijving	Bedrag
Sloopwerkzaamheden	7134.75
Staalconstructie	7500.00
Dakconstructie/houtsceletwanden	21556.75
Dakbedekking	4600.00
Binnenwanden	17031.00
Kozijnen	26447.50
Afwerking	22542.00
Installaties	17900.00
Totaal excl. btw	124712.00
Btw	26189.62
Totaal incl. btw	150901.62

Opmerkingen:

- Door zelfwerkzaamheid is nog een kostenbesparing tussen de 10k en 15k mogelijk.
- Vernieuwen inrichting komt uit de besparing van zelfwerkzaamheid



Financiering verbouwing clubgebouw fase 2

VERDUURZAMING

Als onderdeel van deze verbouwing wordt er nog geïnvesteerd in verdere verduurzaming:

- Warmtepomp voor de douches in plaats van de gasboilers
- Nieuw buffervat waar gedurende de dag (wanneer zonne-energie beschikbaar is) warm water wordt gemaakt en opgeslagen voor de douches
- Verbetering isolatie gebouw
- HR++ glas



Financiering verbouwing clubgebouw fase 2

OVERZICHT FINANCIERING

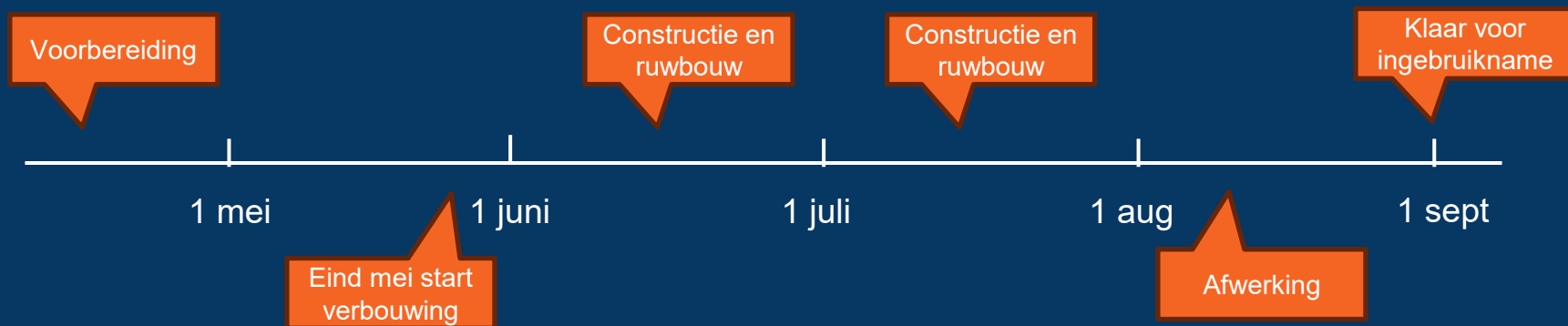
Grote club actie	8000
Bosa 25k	25000
ISDE subsidie	10000
Veiling	50000
Rabobank stimuleringsfonds	10000
Meevaller teruggave ledlampen	40000
Sponsorloop	10000
<u>Extra lening rabobank</u>	<u>0</u>
Totaal	153000

Extra lening Rabobank is tot € 50.000 mogelijk en verantwoord. Het heeft geen voorkeur.



Financiering verbouwing clubgebouw fase 2

PLANNING



Financiering verbouwing clubgebouw fase 2

RISICO'S

- BOSA bijdrage valt lager uit of valt weg
- Zelfwerkzaamheid wordt niet gerealiseerd
- Als we zelf niet voor het geld kunnen zorgen dan zullen we nog een kleine lening afsluiten bij de Rabobank
- Kaspositie van de club blijft stabiel maar betekent wel dat we scherp aan de wind zeilen

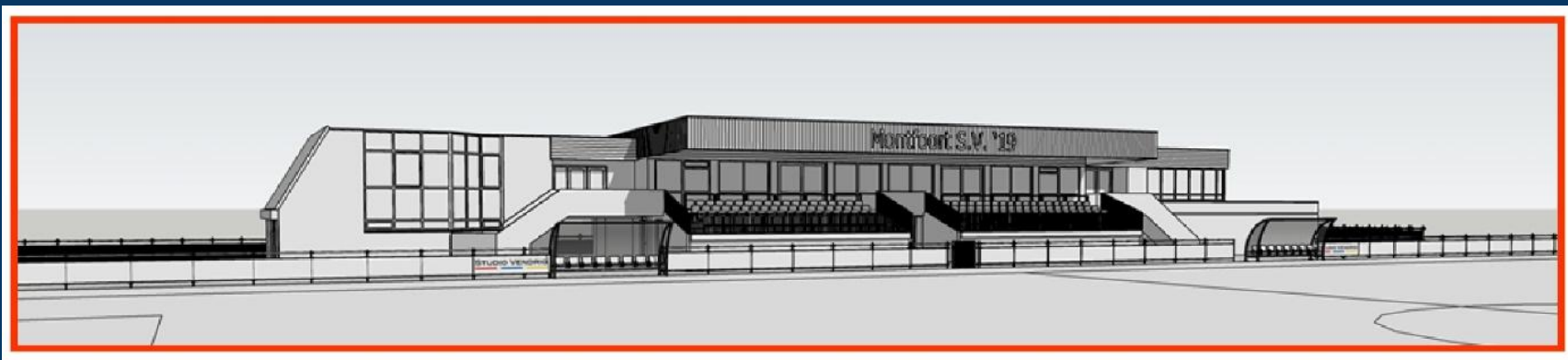


Financiering verbouwing clubgebouw fase 2

Verbouwing fase 2

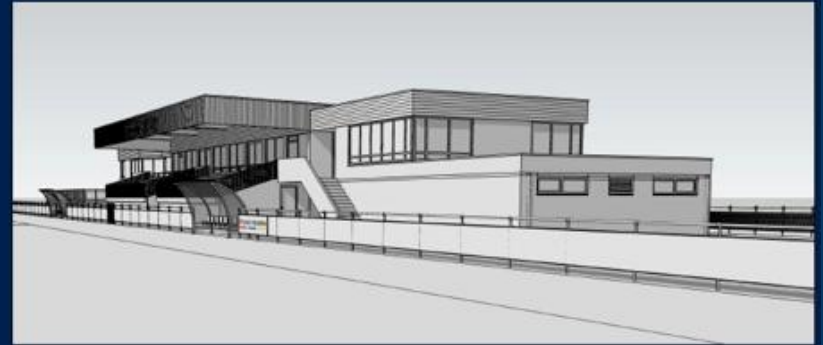


Huidig



Verbouwing Fase 2

Nieuw



Verbouwing Fase 2

