



Verslag Algemene ledenvergadering 23 mei 2022

Afwezig met kennisgeving

Hans van de Linden, Peter Spruit, Jacco van Lint

Opening

Om 19:35 uur opent voorzitter Ad Spruit in de kantine op locatie Zuid de ledenvergadering en heet iedereen van harte welkom. Sinds lange tijd kan er weer een ledenvergadering in de kantine worden georganiseerd. Deze algemene ledenvergadering staat volledig in het teken van de verbouwing van locatie Noord.

In de weken voorafgaand aan deze ledenvergadering hebben alle leden kennis kunnen nemen van de bouwplannen die op de website beschikbaar zijn gesteld (<https://www.montfoortsv19.nl/verbouwing>). Daarnaast zijn meerdere inloopsessies georganiseerd waar een toelichting werd gegeven op de plannen en waar specifieke vragen konden worden gesteld over o.a. planning en financiën.

De voorzitter geeft aan dat de ledenvergadering in 2-delen wordt gehouden. Vanavond, 23 mei 2022, wordt middels een presentatie nog een keer uitleg gegeven over de plannen. Aansluitend is er gelegenheid tot het stellen van vragen. Er wordt echter op deze avond niet gestemd over de verbouwingsplannen. Vervolgens zal de vergadering door de voorzitter worden geschorst. De ledenvergadering zal op zaterdag 28 mei 2022 om 08:00 uur weer worden hervat met de mogelijkheid voor de leden om te kunnen stemmen. Het stemmen zal tot 17:00 uur mogelijk zijn. Omstreeks 18:00 uur zal de uitslag van de stemming in de kantine van locatie Zuid bekend worden gemaakt waarmee de ledenvergadering zal worden afgesloten.

Mededelingen en ingekomen stukken

Er zijn geen mededelingen en ingekomen stukken.

Presentatie

- Mike Peelen (bestuurslid verbouwing) geeft uitleg over welke afspraken zijn gemaakt in het fusieplan en de werkzaamheden die tot dusver allemaal zijn uitgevoerd.
- Edgar Vendrig (bouwkundig tekenaar) geeft inhoudelijke uitleg over de verbouwingsplannen en neemt de tekening globaal door.
- Hans van der Stok (penningmeester) geeft uitleg over de kosten/financiering.

De presentatie (excl. de begroting) is beschikbaar gesteld op de website (<https://www.montfoortsv19.nl/alv>). De gestelde vragen tijdens de presentatie en tijdens de rondvraag zijn aan het einde van dit verslag opgenomen.



Procedure stemming

De voorzitter legt de stemmingsprocedure uit voor zaterdag 28 mei 2022. Deze is ook zichtbaar in de presentatie op de website (<https://www.montfoortsv19.nl/alv>).

Gestelde vragen

Vraag Hennie Verhoef – Wordt er rekening gehouden met schrob putjes in de toiletten voor het afvoer van het water?

Antwoord Edgar Vendrig – Het gaat hier om een detail wat nog niet is ingevuld.

Vraag Jan Tuithof – Is het nog steeds mogelijk om met de tractor langs veld 5 (toekomstig veld 1) te rijden?

Antwoord Edgar Vendrig – Ja dat is mogelijk.

Vraag – De huidige trapopgang van kantine Noord wordt als smal ervaren. Hoe verhoudt zich dat met de nieuwe trapopgang?

Antwoord Edgar Vendrig – De huidige trapopgang is 1.40 meter en dat wordt 1.80 meter breed.

Voetbaltassen dienen zoveel mogelijk beneden neergezet te worden.

Vraag Dick Eskes – Een terras aan de achterzijde van de kantine boven de kleedkamers is zeer wenselijk. Is een terras boven niet veel praktischer dan een terras beneden?

Antwoord Edgar Vendrig – Dit is nu niet meegenomen in de plannen/het ontwerp. Het is een kwestie van keuzes maken.

Antwoord Mike Peelen – Vanaf het boven terras is het veld niet heel goed zichtbaar. Bij het beneden terras komt ook een tappunt en de uitstraling van het gebouw wordt totaal anders met het beneden terras.

Vraag Wim van Heumen – Is het terras boven niet makkelijker voor vrijwilligers?

Antwoord Mike Peelen – Voordeel met terras beneden is meer spreiding op drukke dagen.

Antwoord Marko Hoogenboom – Het terras boven is kleiner

Vraag Wim van Heumen – Wat wordt met opmerking van Dick gedaan t.a.v. de opmerking over het terras boven?

Antwoord Mike Peelen – We komen er informatief op terug. Niet ter goedkeuring. Het plan waarvoor gestemd gaat worden is het huidige plan wat is voorgesteld met terras beneden.

Vraag Jos Hilhorst – Zijn tribune en terras afgesloten ruimten?

Antwoord Edgar Vendrig – Vanaf het terras en de tribune is het niet mogelijk om direct het veld op te gaan.

Vraag Boris van Seeters – Is het mogelijk om direct vanaf de begane grond de tribune op te gaan?

Antwoord Edgar Vendrig – Vanaf het veld kan je niet direct de tribune op. Wel kan je vanaf de begane grond het terras op.



Vraag – Blijft de lift bestaan?

Antwoord Edgar Vendrig – Die blijft aanwezig.

Vraag Dick Eskes – Wordt er nog iets gedaan met obligaties?

Antwoord Hans van der Stok – Ja wordt weer opgepakt om geld in te zamelen.

Vraag Hennie Verhoef – Wordt er rekening gehouden met zelfwerkzaamheden om de kosten te beperken?

Antwoord Mike Peelen – Het sloopteam is er al. Daarnaast zal bij het opzetten van het project ook een beroep worden gedaan bij de mensen om mee te helpen met de verbouwing om de kosten waar mogelijk zo laag mogelijk te houden.

Vraag Boris van Seeters – Het verhuren/verkoopen van locatie Zuid staat niet in de cijfers. Klopt dat?

Antwoord Hans van der Stok – Dat klopt. Het is nog niet 100% zeker welk vorm wordt gekozen en wat de verhuurprijs en koopprijs gaat worden. Ook het moment van verkoop is nog niet vastgelegd.

Vraag Jos Hilhorst – Waarom wordt locatie Zuid niet direct verkocht zodat er geld beschikbaar komt voor de verbouwing?

Antwoord Benno Vendrig – Met het verhuren van locatie Zuid krijgen we ook inkomsten binnen. Daarnaast hebben wij de kleedkamers van Zuid nog nodig. In overleg met de YellowBellies zal gekeken moeten worden hoe we met deze kleedkamers het beste om kunnen gaan. Het bouwen van eventueel nieuwe kleedkamers is ook een grote investering.

Vraag Wim van Heumen – Gezien de huur opbrengst van locatie Zuid is het toch beter om te verkopen?

Antwoord Mike Peelen – De huur van locatie Zuid is hoger dan nu wordt gedacht. We moeten met YellowBellies goed kijken wat de beste looptijd wordt voor huur en vanaf wanneer wordt overgegaan op koop.

Antwoord Hans van der Stok – Bij verhuur van locatie Zuid moeten we overigens niet vergeten dat wij ook verantwoordelijk blijven voor onderhoud.

Vraag – Wat gebeurt er met de tribune op Zuid?

Antwoord Mike Peelen – Op dit moment blijft de tribune staan.

Vraag Hennie Verhoef – Hoe zit het met de kleedkamer voor de scheidsrechters?

Antwoord Ad Spruit – We gaan van 1 kleedkamer naar 2 kleedkamers.

Vraag Hein Pouw – Hoe lang loopt de huidige hypotheek nog?

Antwoord Hans van der Stok – De huidige hypotheek loopt nog 5 jaar. We kunnen boetevrij aflossen.

Vraag Dick Eskes – Is rekening gehouden dat de rente gaat stijgen?

Antwoord Hans van der Stok – Hier is beperkt rekening mee gehouden. We moeten in ieder geval wel opschieten met het afsluiten van de lening.



Vraag Wim van Heumen – De cijfers zijn allemaal gebaseerd op model 3?

Antwoord Hans van der Stok – Model Totaal kost circa 200.000 euro meer dan model 3. In het werk zal worden bekeken welke onderdelen eventueel van model Totaal nog toegevoegd kunnen worden.

Antwoord Mike Peelen – Terras beneden van model Totaal kost circa 35.000 euro. Aanpassen toiletgroepen is de grootste kostenpost.

Vraag – Het kan pas zijn dat over 4 jaar de totale verbouwing volgens model Totaal is uitgevoerd?

Antwoord Hans van der Stok – We kunnen in delen toewerken naar model Totaal. In de verbouwing kunnen we veel zaken los van elkaar doen. We kunnen geen toezegging doen wanneer model Totaal in zijn totaliteit zal zijn gerealiseerd. De opbrengst van locatie Zuid kan mogelijk worden gebruikt. Met zelfwerkzaamheid kunnen we de kosten op sommige onderdelen reduceren. Wij als bestuur willen ook gaan voor model Totaal maar het moet allemaal wel financieel haalbaar en verantwoord zijn.

Vraag Boris van Seeters – Als de toiletgroepen worden gerenoveerd moet dan de kantine dicht?

Antwoord Mike Peelen – Nee, als de toiletgroepen worden gerenoveerd zal dat tijdens een zomerstop plaatsvinden.

Vraag Dick Eskes – Wie zitten er in het bouwteam?

Antwoord Ad Spruit – Dit moet nog worden geformaliseerd. Edgar Vendrig en Ad Spruit zitten er in ieder geval in. Daarnaast worden gesprekken gevoerd met Gijs Kuijf jr. en Cees Breedveld.

Vraag Wim van Heumen – Is het onderhoud van kleedkamers 1 t/m 6 van locatie Zuid meegenomen in de begroting?

Antwoord Ad Spruit – De renovatie kosten zijn niet meegenomen in de begroting van de verbouwing van locatie Noord. Misschien dat verkoopopbrengst van locatie Zuid gebruikt kan worden voor realisatie nieuwe kleedkamers. Of we moeten in de toekomst anders omgaan met het gebruik van kleedkamers door spullen op te slaan in locker tijdens wedstrijden. Hierdoor worden kleedkamers minder vastgehouden door één team.

Vraag Jan Tuithof – Hoe wordt de uitslag van de stemming bepaald?

Antwoord Ad Spruit – De uitslag van de stemming wordt bepaald op basis van meerderheid van stemmen.

Vraag Wim van Heumen – Hoeveel stemmen is vastgelegd voor meerderheid van stemmen?

Antwoord Benno Vendrig – In de statuten is niets vastgelegd over het aantal stemmen wat nodig is voor het behalen van een meerderheid.

Vraag – Is er rekening gehouden met het aantal leden in de begroting?

Antwoord Hans van der Stok – Er is rekening gehouden met de cijfers die we vanuit de gemeente hebben ontvangen. Het aantal leden zal in de toekomst wel wat gaan dalen.

Antwoord Ad Spruit – In de cijfers van de gemeente is nog geen rekening gehouden met de extra woningen die in Montfoort als het goed is gebouwd gaan worden.



Vraag Andre Prins – Leden moeten stemmen om een hypotheek aan te gaan?

Antwoord Ad Spruit – De leden zijn nu geïnformeerd over de verbouwing en de financiering. Op zaterdag 28 mei 2022 wordt er door de leden gestemd over de verbouwing en dus ook voor het aangaan van een geldlening.

Aan het einde van de vergadering was er nog een woord van dank door Frans van Vliet over de aanpak van de verbouwing en de stukken beschikbaar zijn gesteld.

Sluiting

De vergadering wordt om 20:40 uur geschorst. Namens de penningmeester biedt de voorzitter aan alle aanwezigen een consumptie van de vereniging aan en bedankt zij alle aanwezigen voor hun komst.

In totaal hebben 35 personen de ledenvergadering bijgewoond.